



4 rue de Béarn
92210 Saint Cloud
Tél. : 01 46 02 47 80
Fax : 01 46 02 47 81
stcloud@barrere-dufau.fr



ATTESTATION DE SUPERFICIE PRIVATIVE (*)

Rapport ATS21051_car1_lot150.doc établi en un exemplaire original le 12/10/2021
Ce rapport comporte 2 pages et 1 page d'annexe

ISSY-LES-MOULINEAUX (92) 13, rue Victor Hugo

Section X n°116

Appartement porte 433 situé au 4^{ème} Etage dans le bâtiment DE
Lot n°150

OBJET DE LA MISSION :

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété.

Décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété :

Art 4-1- La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.

Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Art 4-2- Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m² ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée en 4-1.

Désignation du propriétaire :

Nom : Succession BAUDIER
Adresse : 13, rue Victor Hugo
92130 ISSY-LES-MOULINEAUX

Désignation du donneur d'ordre :

Nom : ATLAS JUSTICE
Adresse : 38, rue de Verdun
92150 SURESNES

Désignation de l'opérateur

Nom : DUFU Olivier
Raison sociale : SARL BARRERE et DUFU Géomètres Experts
Adresse : 4, rue de Béarn 92210 SAINT-CLOUD
N° de Siret : 381 128 016 00023
Assurance : VERLINGUE / AXA
N° de police : 10617157804

ATTESTATION :

Suite à la visite et au mesurage effectué le 12/10/2021, je soussigné Olivier DUFAU, Géomètre Expert DPLG inscrit à l'Ordre des Géomètres Experts sous le n° 5099 atteste que:

l'Appartement porte 433 situé au 4^{ème} Etage dans le bâtiment DE, de l'immeuble sis : 13, rue Victor Hugo 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX constituant le **Lot n°150** de la Copropriété, a une superficie privative (Loi Carrez) de : **77,2 m²**

Tableau de surface des pièces bâties :

Etage	Nom de la pièce	Surfaces Privatives (m ²)	Surfaces non prises en compte (m ²)	Justification
4 ^{ème} Etage	Entrée	6,6		
	Cuisine	9,1		
	Séjour	24,7		
	Chambre 1	10,7		
	Chambre 2	13,3		
	Dégagement	6,2		
	Rangement	1,1		
	Salle de bains	4,2		
	W.C.	1,3		
	Balcon			2,3
2 ^{ème} Sous-sol	Cave n°262		2,0	Lot n°298
	Cave n°263		2,0	Lot n°299
	Cave n°284		1,9	Lot n°319
	Parking n°213		13,5	Lot n°170
Total loi Carrez :		<u>77,2</u>	<u>21,7</u>	

OBSERVATIONS:

Les éventuels plans annexés au Règlement de Copropriété ne nous ayant pas été communiqués, nous n'avons pas pu vérifier la concordance entre la configuration actuelle des locaux et l'État Descriptif de Division.

Cette attestation a été établie à partir des éléments portés à notre connaissance, soit:

- la copie du titre de propriété.

Fait, en 1 exemplaire, à Saint-Cloud le 12/10/2021 pour servir et valoir ce que de droit.

Le Géomètre-Expert, Olivier DUFAU



ISSY-LES-MOULINEAUX

Département des Hauts-de-Seine

13, rue Victor Hugo

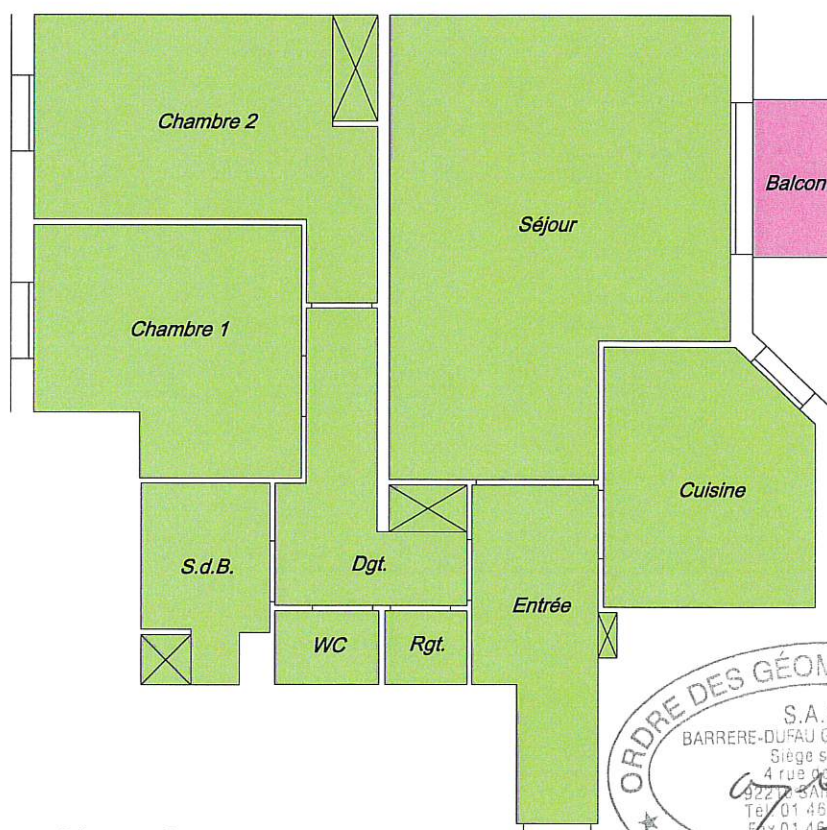
SCHEMA

Lots n°150, 170, 298, 299 et 319

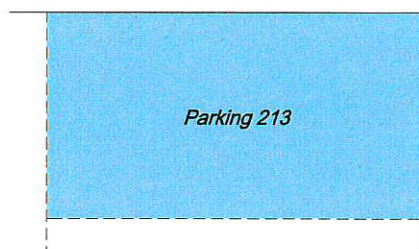
LEGENDE :

-  Superficie Loi Carrez
-  Superficie Balcon
-  Superficie Parking
-  Superficie Cave

4ème Etage



2ème Sous-sol



2ème Sous-sol



Bernard BARRERE & Olivier DUFU

Anciennement Sté. Azimuth Topo, S.C.P.B. BARRERE et Cabinet JUNGUENE

4, rue de Béarn, 92210 Saint-Cloud

Tél: 01.46.02.47.80. - Fax: 01.46.02.47.81.

E-mail : stcloud@barrere-dufau.fr



CONSEILLER VALORISER GARANTIR

12 Octobre 2021

ATS21051_car1_lot150