

S.E.L.A.R.L.
GRIFFON-WARET ASSOCIES
Huissiers de Justice Associés



26 rue du Docteur Roux - B.P. 83
92704 COLOMBES Cedex

☎ : 01 42 42 66 35 - 📠 : 01 42 42 77 79

@ : griffonclotilde@huissier-colombes.com

<http://www.huissier-colombes.com>

PREMIERE EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE SEIZE ET LE VINGT ET UN DECEMBRE

A LA REQUETE DE LA:

SARL MMHK, société à responsabilité limitée dont le siège social est sis 148, rue Edouard Vaillant 95870 BEZONS, représenté par son gérant domicilié en cette qualité audit siège ;

LA PARTIE REQUERANTE M'EXPOSE :

Qu'en suite d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré en date du 12/10/2016 par acte de mon ministère, il me requiert à l'effet de dresser l'état descriptif du lot n°1 d'un ensemble immobilier sis 10 Villa des Fleurs 92400 COURBEVOIE, cadastré section AQ numéro 50, lieudit « Villa des Fleurs » pour une contenance de 02a 44ca.

Déférant à cette réquisition et y faisant droit,

Je, Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée GRIFFON WARET ASSOCIES, Huissiers de Justice près du Tribunal de Grande Instance de NANTERRE, y demeurant à COLOMBES (92700), 26 rue du Docteur Roux, Maître Clotilde GRIFFON, Huissier de Justice associée, soussignée,

Me suis transportée ce jour :

**MERCREDI VINGT ET UN DECEMBRE DEUX MILLE SEIZE A
14H00
10, villa des fleurs
92400 COURBEVOIE**

Et là étant,

Autorisée à procéder par Monsieur SERRE Thierry, Gérant, lequel est contacté par téléphone,

En présence de :

Monsieur BALLOUKA Dan, représentant la société de diagnostics
« Expim »

J'ai constaté ce qui suit ;

A droite en entrant il existe une porte verrouillée.
Les employés ne sont pas en mesure de procéder à l'ouverture de cette porte. Monsieur SERRE Thierry me précise, contacté par téléphone, que l'accès au sous-sol se fait par la partie habitation constituant un autre lot, il ne m'est pas possible de visiter le sous-sol, un descriptif complémentaire sera dressé en tant que de besoin.

Les locaux sont compris dans un ensemble immobilier dont la façade en briques rouges est en bon état général.





On accède aux locaux par un portail mécanique lequel dessert un important espace de stockage.



A gauche en entrant, il existe un premier local rangement.



En poursuivant il existe un deuxième local rangement.



Espace de stockage-Rez-de-chaussée :

Au sol, il existe un carrelage à l'état d'usage normal. Les murs sont partiellement carrelés. Les peintures sont usagées.

Sur les deux tiers environ de la surface du local, il existe un faux plafond avec néons lequel est à l'état d'usage normal. Les peintures sont défraîchies.

L'installation électrique est à l'état d'usage normal.





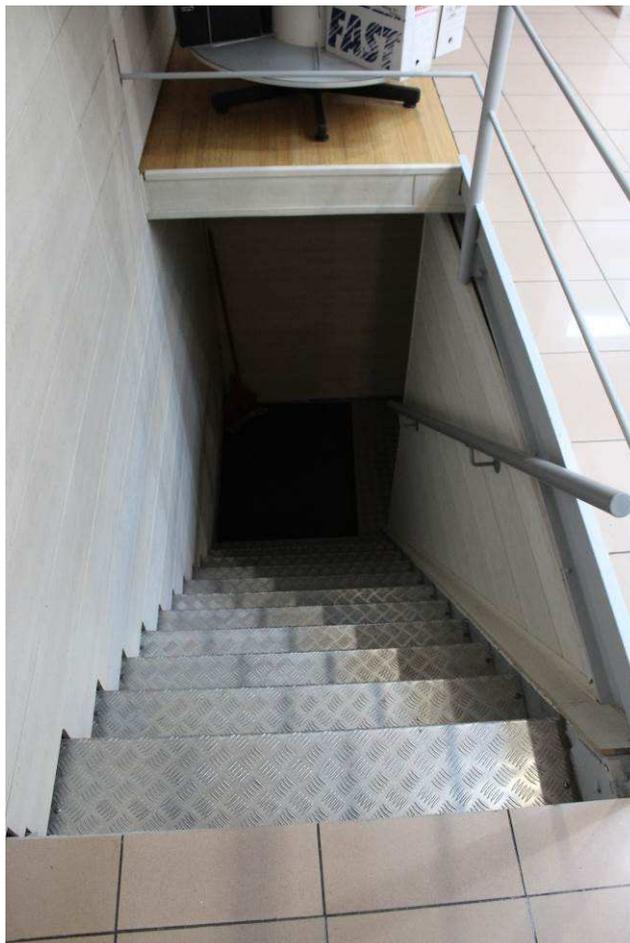






Depuis le rez-de-chaussée, on accède à une mezzanine par une porte plane équipée d'un groom.

L'accès au premier étage se fait par un escalier métallique en bon état.



1^{er} étage-Espace trois bureaux avec WC :

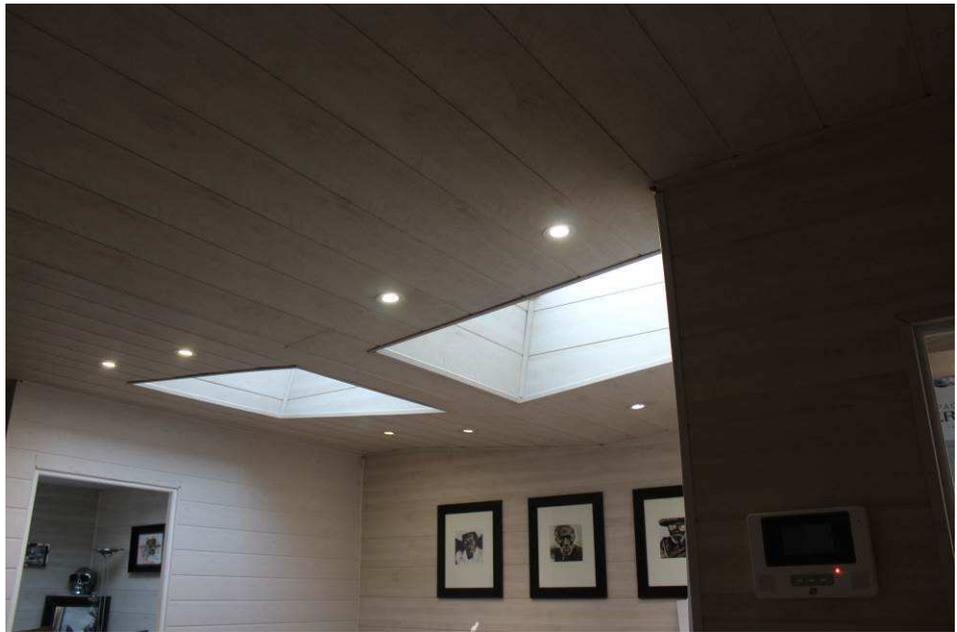
Je relève que l'ensemble des murs et plafond sont recouverts d'un lambris PVC.

Au sol, il existe un carrelage à l'état d'usage normal.

Je constate que la mezzanine bénéficie d'une lumière naturelle par quatre velux en bon état.

Je relève que l'installation électrique est en bon état. Les bureaux sont équipés d'un système de chauffage réversible.

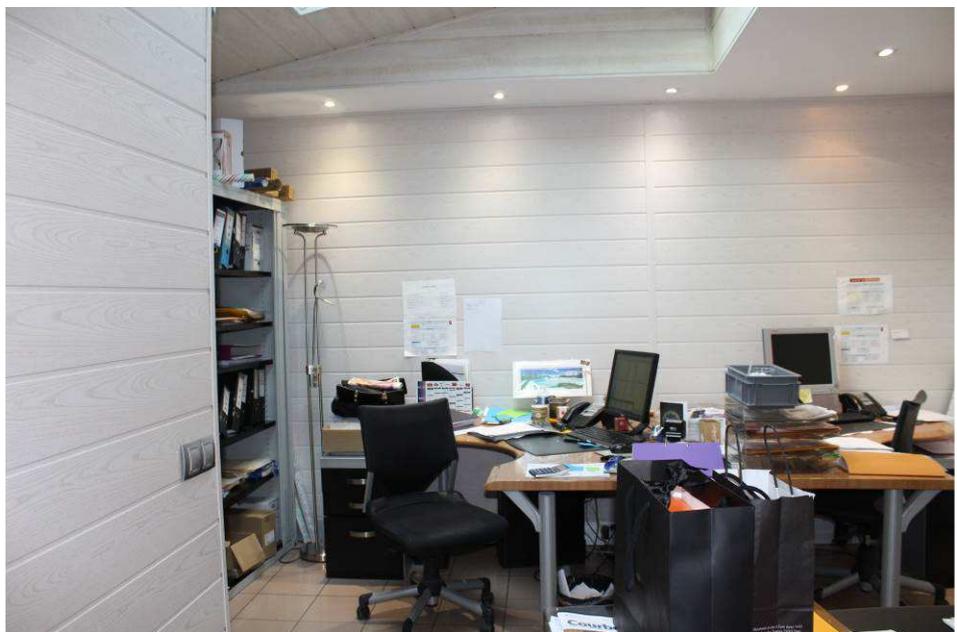














Sanitaire :

Les revêtements de sol, mur et plafond sont à l'état d'usage normal.

Le sanitaire est équipé d'un point d'eau et d'une fenêtre encadrement PVC.

Le WC avec cuvette à l'anglaise et système de chasse d'eau est en bon état de fonctionnement.

L'accès se fait par une porte plane à l'état d'usage normal.





Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès-Verbal de Constat, sur 20 pages, pour servir et valoir ce que de droit.

Pour illustrer mes opérations, j'ai pris des clichés photographiques que j'ai annexés au présent procès-verbal de constat.

Clotilde GRIFFON
Huissier de Justice

